



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

**Пословни број ИИВ 214/16**

**Идент. број предмета: 94-02-00214-16-0245**

**Дана 12.03.2025. године**

Јавни извршитељ Јелена Марић у извршном предмету извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Славица Живановић**, Шабац, ул. ул.Вука Караџића бр.1/4, ЈМБГ 2106976777018, чији је пуномоћник адв. Гордана Јовановић, Шабац, Карађорђева 16, доноси:

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** и то удела од  $\frac{1}{2}$  катастарске парцеле 12636, потес радуловац, шума 5. класе, површине 0.10.58 ха, шумско земљиште, уписана у лист непокретности 642 КО Лозница, утврђене вредности у износу од 83.861,44 динара, према процени стручног лица шумарске струке на дан 12.01.2025. године.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је на непокретности која је предмет продаје уписана забележба Решења о извршењу Основног суда у Лозници Иив бр. 92/16 од 10.11.2016. године.

**III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **09.04.2025. године у 12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**IV** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од  $\frac{1}{10}$  процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

**V** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **105-0577831000003-52** који се води код Aik Banka ad Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 717/19.

**VI** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VII** Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније 01.04.2025. године.

**VIII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**IX** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **105-0577831000003-52** који се води код Aik Banka ad Beograd у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета **ИИВ 214/16**. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**X** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Јелена Марић